

*Пять лет*  
**5**  
*лет!*

Business DIALOG Media

**RBG**  
Russian Business Guide

7/209 март 2023



With the  
support of the  
CCI of Russia

[www.tpprf.ru](http://www.tpprf.ru) •

**Элина  
Сидоренко:**

«ДЛЯ ЛЮБОГО  
БИЗНЕСА  
КЛЮЧЕВЫМИ  
МОМЕНТАМИ  
ЯВЛЯЮТСЯ  
СТАБИЛЬНОСТЬ И  
БЕЗОПАСНОСТЬ»



**– Борис Вадимович, в 2009 году на рынке появилась строительная компания «Теремь», и за 13 лет она стала одним из лидеров отрасли загородного строительства. Расскажите об этом подробнее.**

– В России дома из дерева строили всегда, первые упоминания об этом есть ещё в X веке. Но до определённого момента не существовало такого понятия, как типовое строительство с возможностью индивидуального подхода и учёта всех особенностей и пожеланий заказчиков. Либо дорого, качественно и индивидуально – под заказ, либо типовой дом – их строили домостроительные комбинаты. Мы когда-то первыми применили индустриальный метод для производства индивидуальных домов – именно с учётом индивидуальных запросов. Этот метод позволяет сохранить все плюсы типового строительства и обеспечивает высокое качество.

Наш опыт, накопленный за годы работы в отрасли, позволил понять, чего ждут люди от коттеджного малоэтажного строительства: сочетание промышленного подхода и индивидуальности без потери качества – в архитектурно-планировочных решениях, в сроках, в качестве материалов, их вариативности и, конечно, в логистике.

Мы создали базу проектов, ввели дополнительные услуги и организовали выставочный комплекс загородных строений (выставка «Теремь» в Зябликово. – Прим. ред.), который сегодня является одним из самых крупных монобрендовых комплексов в Москве. В ближайший год на той же территории планируем открыть выставочный центр загородного домостроения. Он должен стать центром притяжения для тех, кто принял решение начать загородную жизнь и хочет разобраться, из чего она состоит.

**– Чем отличается ваша компания, какова её основная миссия?**

– Наша миссия – сделать комфортную жизнь за городом доступной для любого человека. Понимание комфорта у каждого своё, но у всех оно связано с базовыми ве-

## Борис Маркозашвили: «МЫ ПЕРВЫМИ ПРИМЕНИЛИ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ МЕТОД ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМОВ»

**К**омпания «Теремь» – крупнейший игрок на рынке загородного малоэтажного строительства в России. Мы пообщались с одним из её основателей и генеральным директором Борисом Маркозашвили и узнали о том, как родилась идея создания компании, что сейчас происходит с отраслью и почему строительство своего загородного дома стоит начать с посещения выставочного комплекса в Зябликово.

щами. Когда человек выбирает компанию, которая будет строить его будущий дом, уровень доверия к этой компании и безопасность на всём пути реализации проекта играют очень большую роль.

Мы не только строим, но и организуем загородную жизнь на всех этапах. Для нас важно, чтобы каждый мог найти в нашем предложении то, что нужно именно ему. Наша задача – объединить все возможные варианты решений, преимуществ и предложений на рынке, чтобы человек мог решить любой свой вопрос с удобством и комфортом, под единую гарантию и в «одном окне». Нам можно доверять на всех этапах: с момента выбора проекта до передачи ключей от готового дома. Наша фишка в том, что с нас надо начинать изучение вопроса, потому что после нас всё становится понятно: что такое стройка, как к ней подойти, где и что посмотреть.

Собственное производство и заготовки древесины, серьёзные складские и логистические мощности, свой штат квалифицированных строителей, выстроенный процесс обучения продуктивного персонала, проверки качества застройки и приёмки объекта, грамотные архитекторы и технологи, выставочный комплекс, где можно прогуляться по выставленным домам и представить свой собственный. Всё это помогает определиться с одним из самых важных вопросов в жизни: «Каким именно должен быть мой загородный дом?»

**– И каким он должен быть?**

– В конечном итоге он должен нравиться именно вам. Мастерство и искусство строительства заключаются в том, чтобы сохранить индивидуальность, учесть все пожелания заказчика, а также, обладая опытом и экспертностью, сочетать разумность, целесообразность и безопасность при дальнейшей эксплуатации строения. На этом фоне нужно суметь так выстроить процесс, чтобы и стоимость не была космической, и зафиксировать её на старте, не раздув, как шар, после заключения сделки. При этом чтобы качество было на высоте. Сложно, но,

как показывает практика нашей компании, можно. В этом направлении мы и работаем, и пока всё получается.

**– Все обсуждают прошедший 2022 год: он был непростым для многих отраслей. А каким он был для вашей компании?**

– Последние три года можно смело называть «интересными». Они не дали нам ни на секунду расслабиться и просто плыть по течению. Мы обновили проекты и пересмотрели планировки даже самых успешных и продаваемых коттеджей, чтобы сделать их ещё комфортнее. Заканчиваем строительство крупного восьмизэтажного выставочного центра загородной недвижимости «Теремь» в Зябликово. Дополнили линейку услуг, и теперь комплекс действительно можно назвать полным. Наконец-то запустили специальное предложение «Заходи и живи», потому что видим спрос на проекты, в которые можно заселяться сразу же, как только дом построен. У нас получилось сделать комплексный продукт: готовый дом за три месяца, со всей инженеркой и базовой сантехникой. Остаётся только мебель завезти – и можно жить. Мы ещё раз убедились в том, что нужно постоянно двигаться вперёд, чтобы оставаться в тренде, и «Теремь» уверенно держит позиции.

**– Что вы посоветуете тем, кто только начинает свой путь к загородной жизни?**

– В начале пути всегда появляется множество вопросов, связанных со строительством и жизнью за городом. Важно не только найти на них ответы, но и правильно сформулировать сами вопросы, чтобы знать, что и, главное, как спросить у подрядчика.

Приезжайте в выставочный комплекс «Теремь» в Зябликово, чтобы проникнуться атмосферой загородной жизни, поговорить с экспертами в области загородного домостроения и организации жизни за городом. Вы уедете отсюда с чётким представлением, какой дом вам нужен, и с уверенностью, что сделали правильный выбор.

Подготовила Екатерина Золотарёва

The “Terem” company is the largest player in the market of suburban low-rise construction in Russia. We talked with one of its founders and CEO Boris Markozashvili and learned about how the idea of creating a company was born, what is happening with the industry now and why the construction of your country house should start with a visit to the exhibition complex in Zyablikovo.

## Boris Markozashvili: “WE WERE THE FIRST TO USE THE INDUSTRIAL METHOD FOR THE PRODUCTION OF INDIVIDUAL HOUSES”

– Boris Vadimovich, in 2009, the Terem construction company appeared on the market and for 13 years has become one of the leaders in the suburban construction industry. Tell us more about it.

– In Russia, wooden houses have always been built, the first mention of this is back in the tenth century. But up to a certain point, there were no such concepts as standard construction with the possibility of an individual approach and taking into account all the features and wishes of customers. Either expensive, high-quality and individually under the order, or a standard house – this was done by house-building plants. We were once the first to use the industrial method for the production of individual houses – taking into account individual requests. At the same time, it allows you to keep all the advantages of typical construction and show no less high quality.

Our experience gained over the years in the industry has allowed us to understand what people expect from few storeys cottage construction – a combination of an industrial approach and individuality without loss of quality: in architectural and planning solutions, in terms, in the quality of materials and their variability, and, of course, in logistics.

We have created a database of projects, introduced additional services and organized an exhibition complex of suburban buildings (ed. – exhibition “Terem” in Zyablikovo), which today is one of the largest single-brand complexes in Moscow. In the coming year, we plan to open an exhibition center for suburban housing construction on the same territory. It should become a center of attraction for those who have decided to start a country life and would like to figure out what it consists of first.

– How is your company different, and what is its main mission?

– Our mission is to make a comfortable life outside the city accessible to anyone. Everyone has their own understanding of comfort, but

everyone has it connected with basic things. When a person chooses a company that will build his future home, the level of trust in this company and security throughout the project implementation play a very important role.

We not only build, but also organize suburban life at all stages. It is important for us that everyone can find exactly what they need in our offer. Our task is to combine all possible solutions, advantages and offers on the market so that a person can solve any question with convenience and comfort, under a single guarantee and in “one window”. You can trust us at all stages: from the moment of choosing a project to handing over the keys to the finished house. Our trick is that it is necessary to start studying the question from us, because after us everything becomes clear: what is a construction site, how to approach it, where and what to see.

Own production and timber harvesting, serious warehouse and logistics facilities, its own staff of qualified builders, a built-up process of training productive personnel, quality control of construction and acceptance of the object, competent architects and technologists, and an exhibition complex where you can walk around the future house... All this helps to determine one of the most important questions in life: “What exactly should my country house be like.”

– And what should it be like?

– In the end, you should like him. In construction, skill and art consists in preserving individuality, taking into account all the wishes of the customer and at the same time, having experience and expertise, combining reasonableness, expediency and safety in the further operation of the structure. On this background, it is necessary to be able to build the process in such a way that the cost is not cosmic, and it can be fixed at the start, without inflating like a balloon after the conclusion of the transaction. And so that the quality was excellent. It is difficult, but as the practice of our company shows, it is possible.

We are working in this direction, and so far everything is working out.

– Everyone is discussing the past 2022: it was not easy for many industries. And what was he like for your company?

– The last three years can be safely called “interesting”. They didn’t let us relax for a second and just go with the flow. We have updated the projects and revised the layouts even in the most successful and best-selling cottages to make them even more comfortable. We are finishing the construction of a large 8-storey exhibition center of suburban real estate “Terem” in Zyablikovo. The range of services has been supplemented, and now the complex can really be called complete. Finally, we launched a special offer “Come and live”, because we see a demand for projects in which you can move in as soon as the house is built. We managed to make a comprehensive product – a ready-made house in three months, with all the engineering and basic plumbing. It remains only to bring the furniture, and you can live. We were once again convinced that it is necessary to constantly move forward in order to stay in the trend, and “Terem” confidently holds positions.

– What advice do you give to those who are just starting their way to country life?

– At the beginning of the journey, there are always a lot of questions related to construction and life outside the city. It is important not only to find answers to them, but also to formulate the questions themselves correctly – in order to know what and, most importantly, how to ask the contractor.

Come to the “Terem” exhibition complex in Zyablikovo to feel the atmosphere of suburban life, talk with experts in the field of suburban housing construction and organization of life outside the city. You will leave here with a clear of visions hat kind of house you need, and with confidence that you have made the right choice.

Prepared by Ekaterina Zolotareva

