

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «БАНЯ В ПОДАРОК»

1. Общие положения

1. Организатором акции «Баня в подарок» (далее – Организатор) является юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Теремь». Юридический адрес: 140170, Московская область, г. Бронницы, ул. Центральная, д.2., ОГРН – 1095040006632, ИНН– 5040095336. Акция направлена на стимулирование реализации всего ассортимента товаров строительной компании «Теремь». Акция не преследует цели получения прибыли, либо иного дохода. Плата за участие в Акции не взимается. Акция не является публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ и не является лотереей в смысле Федерального закона РФ от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях», акция проводится без использования специального лотерейного оборудования, не является лотереей или иной, основанной на риске, игрой. Участие в Акции не является обязательным.
2. Территория проведения Акции: 115682, г. Москва, Ореховый бульвар, д.26Б, (далее – «Выставочный комплекс»).

2. Сроки проведения

- 2.1. Срок публикации Акции в средствах массовой информации: с 10.03.2022 по 30.03.2022 включительно.
- 2.2. Сроки проведения акции: с 10.03.2022 по 17.09.2022 включительно.
- 2.3. Срок снятия Акции с публикации: 30.03.2022 в 23:59.
- 2.4. Дата определения обладателей приза: 17.09.2022.
- 2.5. Дата объявления результатов: 17.09.2022.

3. Условия проведения Акции

1. К участию в Акции допускаются постоянно проживающие на территории Российской Федерации дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста.
2. В Акции запрещается принимать участие сотрудникам строительной компании «Теремь», а также членам их семей, сотрудникам и представителям Организатора Акции и аффилированным с ним лицам, а также сотрудникам и представителям любых других юридических лиц, имеющих отношение к организации и/или проведению Акции, а также членам их семей. Лица, соответствующие вышеуказанным требованиям, не имеют право на участие в Акции и право на получение призов.

Участник Акции вправе:

3. Знакомиться с Правилами на сайте www.terem-pro.ru для получения информации об Акции;
4. Принимать участие в Акции в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;
5. Требовать выдачи призов в случае признания его обладателем в соответствии с Правилами.
6. Участники Акции обязаны выполнять все действия, связанные с участием в Акции и получением призов, в установленные Правилами Акции сроки.
7. Организатор Акции обязуется выдать призы участникам, признанным их обладателями согласно Правилам.
8. Приостановка или досрочное прекращение проведения Акции не освобождает Организатора от необходимости предоставления призов участникам Акции, признанным их обладателями согласно Правилам.

9. Организатор имеет право разглашать персональные данные участника Акции, признанного обладателем приза, только с разрешения такого участника.
10. Организатор не вправе предоставлять информацию об участнике Акции третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
11. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с участниками Акции, кроме случаев, указанных в Правилах или соответствующих требованиях законодательства Российской Федерации.
12. Участники Акции, получившие призы, обязаны осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением призов, установленных законодательством Российской Федерации, самостоятельно. С момента получения приза участник самостоятельно несёт ответственность за уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с его получением, установленных законодательством Российской Федерации.
13. Участники, признанные обладателями призов, обязаны, по просьбе Организатора, принимать участие в интервьюировании, фото- и видеосъёмке, рекламе в связи с признанием обладателями призов, без выплаты за это дополнительного вознаграждения. Факт участия в Акции подразумевает, что Участники Акции дают свое согласие Организатору на обработку их персональных данных. Фото- и видеоматериалы могут быть использованы Организатором Акции, а также переданы третьим лицам, имеющим договорные отношения с Организатором, без получения дополнительного согласия, в рекламных и иных коммерческих целях, направленных на продвижение Выставочной площадки «Теремь», в какой бы то ни было форме на территории Российской Федерации в течение неограниченного срока и без выплаты каких-либо вознаграждений. Участники Акции соглашаются на публикацию готовых фото- и видеоматериалов со своим участием в Акции без дополнительной выплаты вознаграждения.
14. Участвуя в Акции, Участник Акции подтверждает свое ознакомление и согласие с Правилами, размещенными на Интернет-сайте www.terem-pro.ru, а также подтверждает, что является гражданином Российской Федерации, достигшим 18-летнего возраста. Согласие с Правилами является полным, безоговорочным и безотзывным.
15. После определения обладателя приза Акции Организатор вправе проверить соблюдение Участником Акции Правил Акции.
16. Организатор вправе отказать победителю Акции во вручении приза в случае установления факта нарушения им Правил.
17. Организатор вправе отказать Участнику Акции в рассмотрении претензии в связи с неполучением приза в случае несоответствия или нарушения Участником Акции Правил.
18. В случае несоответствия или нарушения Участником Акции Правил, Участник Акции не признается обладателем приза.
19. Участник Акции не признается обладателем приза в случае выявления Организатором действий Участника, не связанных с личными покупками, а направленными исключительно на участие в Акции.
20. Организатор не осуществляет вручение призов в случае выявления вышеуказанных фактов в процессе участия в Акции, в случае фальсификации и иных нарушений в ходе участия в Акции. Организатор определяет наличие фактов фальсификации и иных нарушений по своему усмотрению.
21. Организатор не несет ответственности за неполучение Участниками Акции призов в случае не востребования их Участниками или отказа от них, а также в случае не присутствия Участника Акции в момент проведения процедуры определения обладателей призов непосредственно в месте проведения процедуры определения обладателей призов на территории Выставочного комплекса «Теремь».
22. В случае отказа Участника, ставшего обладателем приза, от получения приза, либо несоответствия Участника требованиям Правил, Организатор вправе передать приз другому Участнику по своему усмотрению, либо распорядиться призом иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.
23. В Акции могут участвовать строения, приобретенные с привлечением кредитных денежных средств.

4. Территория проведения Акции

1. Город Москва и Московская область.

5. Порядок и способ информирования участников Акции

- 5.1. Информирование участников Акции и потенциальных участников Акции о ее условиях, сроках, досрочном прекращении ее проведения будет происходить посредством размещения информации по адресу <https://www.terem-pro.ru/promotion/banya-v-podarok/>
- 5.2. Размещения настоящих Правил Акции в глобальной сети Интернет по адресу <https://www.terem-pro.ru/promotion/banya-v-podarok/> на весь период срока проведения Акции.

6. Порядок совершения действий для участия в Акции

6.1. Для участия в Акции участник должен:

- в период с 10 час. 00 мин. 10.03.2022 до 20 час. 00 мин. 30.03.2022 по московскому времени заключить с Организатором Акции Договор на строительство (далее – Договор) дома или бани (в акции не участвуют гаражи, беседки) в комплектации «Зима», «Жилой дом», «Премиум» или дома по индивидуальному проекту;
- в срок до 05.08.2022 внести 100% оплаты по Договору;
- в момент заключения Договора получить от Организатора Акции устное приглашение к участию в Акции и дать свое согласие. При получении согласия, Договор отмечается в базе данных Организатора как участвующий в Акции;
- зарегистрировать свое участие в Акции, указав номер Договора и ФИО лица, заключившего договор, а также дополнительные данные на усмотрение Организатора на сайте Организатора на странице <https://www.terem-pro.ru/promotion/banya-v-podarok/> в срок до 10.08.2022 г. включительно;
- получить на e-mail почту, указанную при регистрации участия, письмо с подтверждением об участии и перейти по ссылке в письме, подтверждая свое согласие на участие в розыгрыше приза;
- в срок до 05.08.2022 принять результат работ по Договору и подписать акт приемки-передачи работ;
- в день проведения процедуры определения обладателей приза (17 сентября 2022 года) присутствовать на проведении процедуры определения обладателей призов (онлайн или оф-лайн), о котором будет сообщено участникам Акции лично по телефону и/или e-mail. Формат проведения розыгрыша определяется Организатором.

7. Призовой фонд Акции

- 7.1. Призовой фонд Акции: право на получение участником Бани К-150 6,5x5,5 комплектация «Зима» или денежного вознаграждения в размере 600 000 рублей. В случае если стоимость договора, по которому Участник получил право на участие в Акции, составляет менее 600 000 рублей, сумма выплачиваемого вознаграждения не может превышать стоимость договора.
- 7.2. Обязательства Организатора по выдаче призов участникам Акции ограничены призовым фондом, прописанным выше.

8. Порядок определения обладателей призов Акции

- 8.1. Процедура определения обладателей призов проводится 17 сентября 2022 года среди всех участников, выполнивших все правила акции (п. 6.1. Правил) и присутствующих при проведении розыгрыша в день проведения процедуры определения обладателей приза (17 сентября 2022).
- 8.2. Определение обладателей призов производится 17 сентября 2022 года. Информация о формате, времени и месте проведения процедуры определения обладателей призов будет размещена на сайте Организатора, а также о ней будет сообщено участникам Акции лично по телефону и/или e-mail. Определение обладателей призов осуществляется следующим образом:
 - Организатор акции распечатывает купон с номером Договора Участника;

- Организатор акции помещает купоны в специальный короб и тщательно перемешивает купоны в коробе;
 - После перемешивания купонов один из членов тиражной комиссии Организатора акции достаёт из короба один купон, данный купон будет считаться выигрышным.
- 8.3. Для получения сертификата на приз участник должен явиться в согласованные организатором дату, время и место и предъявить Организатору Акции Договор и Акт сдачи-приемки работ по Договору, содержащие такие же данные, как и на выигрышном купоне.
- 8.4. Распределение приза производится только среди Участников, присутствующих на процедуре определения обладателя приза в выбранном организатором формате (онлайн или оффлайн), месте и времени. В случае, если владелец купона в момент проведения процедуры определения обладателей призов и озвучивания номера купона не присутствует на процедуре определения и не выходит на связь для получения приза, он теряет (утрачивает) право на признание обладателем приза и отстраняется от участия в акции. Процедура определения обладателя приза Акции продолжается до тех пор, пока в указанном выше порядке не будет определён обладатель приза, присутствующий при проведении процедуры определения обладателей приза.
- 8.5. Результат проведения процедуры определения обладателя приза Акции будут опубликованы в течение десяти дней со дня её проведения в общем доступе в сети Интернет на сайте www.terem-pro.ru.

9. Порядок и сроки получения выигрышей

- 9.1. Для получения приза Участником, признанным их обладателем, необходимо собственноручно полностью заполнить Акт приемки-передачи приза, указав собственные: фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, данные паспорта гражданина РФ, адрес места жительства, ИНН, СНИЛС и подписать документ, подтверждающий получение приза, согласие на обработку персональных данных гражданина, согласие на использование изображений гражданина.
- 9.2. Приз выдается Участнику, признанному его обладателем, в согласованные с Организатором дату, время и месте в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента объявления результатов.
- 9.3. В случае выбора денежного вознаграждения, вознаграждение в размере 600 000 рублей выплачивается участнику выигрышного купона посредством перечисления денежных средств на банковский счет участника. В случае, если стоимость Договора была оплачена участником с использованием кредитных денежных средств, денежное вознаграждение перечисляется на счет участника, открытый в исполнение данного обязательства в банке-кредиторе. В случае если стоимость Договора составляет менее 600 000 рублей, сумма выплачиваемого вознаграждения не может превышать стоимость Договора.
- 9.4. С момента получения приза Участник несёт риск случайной гибели или порчи этого приза.
- 9.5. В случае, если приз не устраивает победителя, он вправе отказаться от получения приза. При этом победитель считается отказавшимся от приза и Организатор имеет право распорядиться призом по своему усмотрению.
- 9.6. В соответствии с НК РФ ответственность за уплату НДФЛ со стоимости полученного приза и декларирование полученного дохода лежит на его получателе.

10. Порядок информирования об условиях проведения Акции

Участники, в том числе потенциальные участники Акции, информируются об условиях её проведения путём размещения соответствующей информации:

10.1. на сайте www.terem-pro.ru,

10.2. а также иными способами по выбору Организатора.

11. Персональные данные

1. Принимая участие в Акции, Участник, действуя своей волей и в своем интересе, даёт согласие Организатору на обработку своих персональных данных на следующих условиях: персональные данные будут использоваться исключительно Организатором в связи с проведением Акции и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с Акцией. Согласие даётся на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, за-

пись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. В случае отзыва Участником Акции своего согласия на обработку своих персональных данных Участник автоматически прекращает свое участие в Акции и Организатор не несет ответственность, если неисполнение им обязанностей, предусмотренных Правилами, произошло вследствие уничтожения персональных данных Участника в результате отзыва Участником своего согласия на обработку персональных данных.

Согласие действительно с момента регистрации на сайте www.terem-pro.ru.

Перечень персональных данных Участника Акции, обработка которых будет осуществляться Организатором Акции, указанных при направлении заявки на участие в Акции: фамилия, имя, отчество, номер мобильного телефона, e-mail.

Перечень персональных данных участника Акции, обработка которых будет осуществляться Организатором Акции, не указываемых при направлении заявки на участие в Акции и предоставляемых исключительно Участниками, выигравшими призы, по запросу Организатора Акции: дата и место рождения, данные паспорта гражданина РФ, информация об адресе регистрации по месту жительства.

2. Персональные данные, указанные в первом абзаце п. 11.1. Правил, обрабатываются Организатором с целью надлежащего проведения Акции.
3. Обработка персональных данных участников Акции, признанных обладателями призов, осуществляется в срок с 10 марта 2022 года по 10 марта 2027 года включительно (то есть их персональные данные хранятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на условиях конфиденциальности в течение 5 лет по окончании проведения Акции), после чего подлежат уничтожению.
4. В случае необходимости, в том числе для целей выдачи призов, Организатор может запрашивать у Участников все необходимые персональные данные для предоставления их в соответствии с законодательством РФ в государственные органы, в том числе сканированную копию паспорта Участника.

12. Дополнительные условия

1. Организатор не несёт ответственности за действия (бездействия), а также ошибки участников Акции.
2. Организатор не несёт ответственности в случае, если обладатель приза не может осуществить его получение в порядке, установленном Правилами, по причинам, не связанным с выполнением Организатором своих обязанностей.
3. Организатор не несёт ответственности перед Участниками, в том числе перед лицами, признанными обладателями призов Акции, в следующих случаях:
 - не присутствия Участника в момент проведения процедуры определения обладателей призов в месте проведения процедуры определения обладателей призов, о котором будет сообщено лично по телефону и e-mail;
 - неполучения Участником уведомления о признании его обладателем приза по причине неактуальности имеющейся информации о номере мобильного телефона участника и/или адреса электронной почты;
 - за возникновение форс-мажорных или иных обстоятельств, исключающих возможность вручения приза его обладателю;
 - в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, непосредственно влияющих на выполнение Организатором своих обязательств и делающих невозможным их исполнение Организатором, включая наводнения, пожары, забастовки, землетрясения или другие природные факторы; массовые эпидемии; распоряжения государственных органов и другие не зависящие от Организатора объективные причины;
 - неисполнения (несвоевременного исполнения) Участниками своих обязанностей, предусмотренных Правилами.
4. Организатор не несёт ответственности за пропуск сроков, установленных для совершения действий Правилами. Претензии в связи с пропуском сроков не принимаются, приз по истечению срока для его получения не выдаётся.

5. Организатор несёт расходы, только прямо указанные в Правилах. Все прочие расходы, связанные с участием в Акции (покупка товаров для участия в Акции, уплата налога в случае выигрыша), в т.ч. получением призов (проезд к месту вручения), Участники несут самостоятельно и за собственный счёт.
6. Организатор имеет право на своё усмотрение в одностороннем порядке запретить дальнейшее участие в Акции любому лицу, которое действует в нарушение Правил, действует деструктивным образом или осуществляет действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может быть связано с Акцией.
7. Персональные данные, полученные от Клиентов в соответствии с данными Правилами, хранятся в базе данных, администрированием которой занимается Организатор Акции. Персональные данные используются и хранятся в целях проведения Акции.
- 12.8. Данные Правила являются единственными официальными правилами участия в Акции. В случае возникновения ситуаций, допускающих неоднозначное толкование этих Правил и/или вопросов, не урегулированных этими Правилами, окончательное решение о таком толковании и/или разъяснения принимается непосредственно и исключительно Организатором Акции.
- 12.9. Термины, употребляемые в настоящих Правилах, относятся исключительно к настоящему Акции.
- 12.10. Организатор оставляет за собой право в течение периода проведения Акции вносить изменения в Правила. При этом информация о любых изменениях размещается на интернет-сайте www.terem-pro.ru.
- 12.11. Все спорные вопросы, касающиеся настоящей Акции, регулируются на основе действующего законодательства РФ.